

\$15,700 EN RENTA

Real Montejo, Mérida

## Casa en Renta de 3 Recámaras en Real Montejo al Norte de Mérida - Opción a Venta



3  
Recámaras

3  
Baños

1  
Medios baños

2  
Estacionamientos

155 m<sup>2</sup>  
de construcción

300 m<sup>2</sup>  
de terreno

2  
Pisos

EB-EK6745  
ID

### Descripción

Esta casa se encuentra en la colonia Real Montejo en el norte de Mérida, Yucatán, muy cercana a la zona de Dzityá y a menos de 5 minutos del periférico de la ciudad, que es la principal vía de conexión de Mérida. Está ubicada en una zona residencial en donde podrás disfrutar de mucha tranquilidad y al mismo tiempo tendrás acceso rápido a Plazas Comerciales como Galerías y The Harbor; Universidades como la UVM, Tec Milenio y Anáhuac Mayab; Centros deportivos como el Grand Real y Anytime Gym; Restaurantes y Centros Médicos.

La casa tiene un diseño arquitectónico moderno con espacios donde te sentirás muy cómodo, con una recámara en la planta baja y dos recámaras en la planta alta, todas las recámaras cuentan con baño propio con fijos de cristal templado y para mayor seguridad cuenta con cerca electrificada en la parte trasera de la casa, todo esto en un terreno de 300 m<sup>2</sup>.

\*\*La casa también está disponible para VENTA en \$ 2,850,000 pesos.

La distribución es la siguiente:

### PLANTA BAJA:

- Garage para 2 autos.
- Jardineras frontales.

### Características

- Aire acondicionado
- Garage
- Balcón
- Terraza
- Jardín
- Parrilla
- Cocina equipada
- Estacionamiento techado
- Dos plantas

- Cocina con carpintería.
- Sala, comedor y cocina corridos.
- Baño de visitas.
- Recámara con baño propio.
- Pasillo de servicio.
- Amplia terraza trasera.

#### PLANTA ALTA:

- Recámara Secundaria con baño propio.
- Recámara Principal con baño propio y closet vestidor.
- Terraza.
- Área de lavado.

#### EQUIPAMIENTO:

- Muebles debajo de lavabos y fijos de cristal templado en los baños de las recámaras.
- Mosquiteros.
- Refrigerador y parrilla de gas.
- Aires acondicionados y ventiladores en planta baja y en todas las recámaras.
- Televisión en las 3 recámaras.
- Boiler.
- Bomba presurizadora.
- Cerca electrificada

#### REQUISITOS:

- 1 mes de renta anticipada.
- 1 mes de depósito.
- Aval con propiedad en Mérida en caso de no contar se pide doble depósito.
- Gastos legales de Convenio.
- Mascotas sujetas a autorización.
- Comprobación de ingresos.

\*Precios y condiciones sujetos a cambio sin previo aviso.

\*Los colores en paredes pueden cambiar a los que se publicaron.

Contáctame para conocer esta bonita casa.



